



## LEGENDA :

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

POLOHOVIS - SÚČASNÝ STAV

POLOHOVIS - NÁVRH

STAVEBNÁ ČIARA

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ

PLOCHY POZEMKOV IBV

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZARIADENIA DETSKÝCH HRÍRKOV NA PLOCHÁCH VEREJNEJ ZELENÉ

VYMEZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU  
S VYZNAČENÍM REGULÁCIE

VÝMERA POZEMKU RODINNÉHO DOMU

RODINNÝ DOM

RODINNÝ DOM S MOŽNOSŤOU UMIESTNENIA NEPREVLÁDajúcej  
ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCHODU A SLUŽIEB

OBJEKT ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCHODU A SLUŽIEB

OZNAČENIE BLOKU ZÁSTAVBY

NAVROVANÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU

UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU

VEREJNÝ PARKING

NUTNOSŤ UMIESTNENIA PARKOVACIEHO ALEBO Odstavného MIESTA,  
RESP. GARAZE NA POZEMKU RD

VETVA AUTOMOBILOVEJ KOMUNIKÁCIE

KATEGÓRIA MiestNYCH KOMUNIKÁCIÍ

FUNKČNÁ TRIEDA MiestNYCH KOMUNIKÁCIÍ

PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

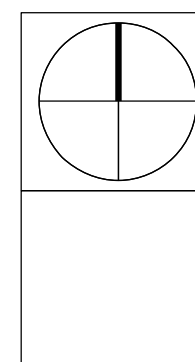
AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKÁCIA S KRYTOM ASFALTOVÝM

AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKÁCIA S KRYTOM DLÁŽDENÝM

PRIESTOR PRE UMIESTNENIE NÁDOB NA SEPAROVANÝ ZBER  
KOMUNÁLNEHO ODPADU

## OZNAČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK STAVIEB

- RD1 IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM S VÝMEROU POZEMKU OD 450 m<sup>2</sup> DO 600 m<sup>2</sup>  
RD2 IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM S VÝMEROU POZEMKU OD 600 m<sup>2</sup> DO 750 m<sup>2</sup>  
RD3 IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM S VÝMEROU POZEMKU OD 750 m<sup>2</sup> DO 900 m<sup>2</sup>  
RD4 IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM S VÝMEROU POZEMKU OD 900 m<sup>2</sup> DO 1100 m<sup>2</sup>  
RD5 IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM S VÝMEROU POZEMKU OD 1100 m<sup>2</sup> DO 1300 m<sup>2</sup>



HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
OBSTARÁVATEĽ:	LUBICA PAŽICKÁ, PLATANOVÁ 3, 010 07 ŽILINA	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN	M. ŠINSKEHO 7, 010 07 ŽILINA	
		TEL./FAX: 041/7001052	
NÁZOV:  <b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POVAŽSKÝ CHLMEC - PREDNÝ LÁN</b>		STUPEŇ:	ÚŠ NAVRH
		MIERKA:	1:2000
		FORMÁT:	DÁTUM:05/2014
OBSAH:	VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU CELÉHO ÚZEMIA	PROF.:	Č. V.:  <b>2</b>
		Z. Č.:	